

シルバーウィークがあり、観光やレジャーにお出掛けしましたか？9月に入り朝晩は肌寒くなりました。気温の変化がありますので、お体にはお気を付けてください。今回は8・9月増刊号ということで、通常よりも盛りだくさんの内容で、不動産売買の成功事例や法人課の夏休みの模様をお伝えいたします。

## HOKUTO成功事例

第1回目は所沢市けやき台の約90坪の土地売買の成功事例をご紹介します。

### ■物件をお預かりした経緯

税理士様からのご紹介でした。けやき台の土地を相続した3名の所有者様が売却を希望され、弊社での査定及び売却に関する提案によりご依頼をいただきました。今回は所有者様が3名ということもあり、連絡漏れやご不満が出ないように、こまめに連絡をとって売却のお手伝いをさせていただきました。

### ■土地を二分割して販売

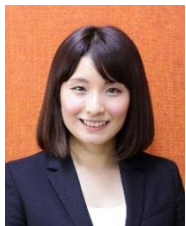
約90坪という広い土地と人気のエリアという事もあり、当初は一括での販売活動でしたが、なかなか買い手が付きにくかった事もあり、土地を2分割に区画割した提案をおこない、2名のお客様からの購入希望で、無事成約することが出来ました。北側のB区画に関しては道路との接道間口を広げてゆとりを持って車を駐車出来るようにするなど企画力を活かして提案した事が成功要因と言えます。



インタビューを受ける田森

### ■営業としてお客様に対して心掛けていること

お預かりした案件に対し、少しでも売主様にとってメリットが活かせるよう、また「ありがとう」と言っていたただけるよう、迅速かつ正確な仕事を心掛けています。



### 法人課スタッフ紹介

営業アシスタント 齊藤 久仁子（さいとう くにこ）  
 趣味：旅行、読書（ビジネス書・小説・雑誌と活字が好きです。）  
 好きな食べもの：スルメ、炭酸飲料  
 不動産業界は初めてですが、営業やお客様に頼られるアシスタントを目指して頑張ります！

## 空家・空地管理セミナー



北斗グループが主催する「空家空地管理セミナー」を平成27年9月4日に新宿で開催しました。不動産業向けのセミナーで空地や空家が老朽化することにより倒壊等の恐れのある危険物件や、ご近所間のトラブル等も多く社会問題になっています。そのような不動産所有者様をフォローしていくことによって、売買のお手伝いや、賃貸募集等のお手伝いに繋げていければと思っております。空家空地管理センターではそのようなノウハウを弊社が提供し、全国に協力会社を増やすことによって物件と離れた所有者様にもご利用いただけるように活動しています。

## 法人課夏休み

法人課の夏休みの内容をご紹介します。

### 長淵剛の10万人オールナイトライブ富士山麓



プライベートの田森です（笑）

平成27年8月22日  
 大好きな長淵剛のライブに行ってきました。途中で溶連菌に感染し発熱しましたが、長淵剛の歌にパワーをもらい最後まで完全燃焼！富士山からの朝日はとても綺麗で良い夏の思い出になりました。  
 （田森）



### 飛騨高山を満喫！



平成27年8月12・13日  
 2泊3日で飛騨高山に行き、飛騨牛を堪能しました。牛の刺し身は脂が甘く口の中でとろけ、串焼きは塩でシンプルな味付けにして肉の柔らかさと肉汁を味わいました。また、自転車で飛騨の街並みを見たり、温泉に入って日々の疲れを癒やしました。  
 （森田）

## 【社内行事】

9月から新入社員が3名北斗グループで歓迎会をおこないました。先輩方からの歓迎の言葉や新入社員の今後の意気込みを話して歓迎会はスタートしました。北斗グループのメンバーはお酒が強く、18時半～11時までの4時間半ずっと飲んでいました。噂ではお酒が強いと聞いていましたが本当に強かったです。  
 （ビックリ！！笑）

皆様にもお会いできることを楽しみにしております。

総務・経理 稲葉奈津子  
 賃貸事業部 木内紗央里  
 法人営業課 齊藤久仁子

よろしくお祈りします。