

10月になり本格的に秋を感じるようになりました。秋といえば「読書の秋」「食欲の秋」など「〇〇の秋」といわれますが、皆様はどのように秋を過ごしますか？爽やかな秋を満喫していきましょう♪

HOKUTO成功事例 vol.2

第2回目は賃貸契約の成功事例をご紹介します。

■案件をいただいた経緯

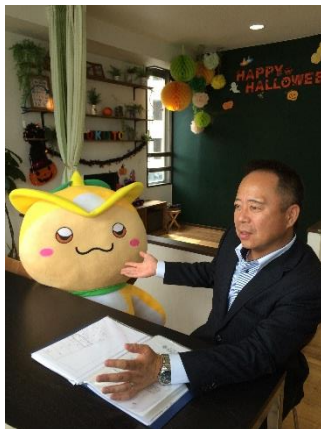
ご紹介で老人ホーム運営会社から新しく住居型老人ホームを建設したいため、借地または建貸しでの物件探しの依頼を受け賜りました。地主様で建物を新築し、賃貸で建物を利用する建貸しが望ましい事から、市内の土地を保有する地主様に交渉を行いました。

■地主様に紹介で知り合う

日頃お付き合いのある工務店さんから、市内に土地を保有している地主様を紹介して頂き資金計画、建物プラン、賃料設定などのご提案させて頂きました。地主様の信頼を得て理解を得た事、老人ホーム運営会社の立地・予算がマッチした事などが、1ヶ月ほどで契約に結び付けることが出来た成功要因です。今後は老人ホーム建築の工程管理や、満室稼働出来る様フォローさせて頂ければと思っております。

■営業としての指針

法人営業課はお客様のニーズに応える事は勿論、不動産の資産価値の工場や企画力を活かした付加価値提案などを通して、お客様との信頼関係を大切にしていきたいと思っております。



田森ところん(所沢市ゆるキャラ)

【社内行事】

平成27年9月18日に社長夫妻の還暦祝いをサプライズで行いました。二人には内緒でお店とプレゼントを準備しました。お揃いで赤いちゃんちゃんこを着て写真を撮ったり、お祝いのケーキではセカンドバイト(?)を社員に促され、二人で食べ合っていました。(笑)照れていましたが仲のいい二人を見て微笑ましく思いました。社員からペアのビールグラスのプレゼントを喜んで頂いて良かったです。齊藤も二人のようにいつまでも仲のいい夫婦を目指します！



山本さん
出産しました

産休中の山本さんが平成27年9月6日に2,590gの女の子を出産しました。母子ともに良好で現在は育児休暇中です。復帰して皆様に会えることを楽しみにしていると思います。山本さんに似たきれいな女の子に成長してほしいですね♪

セミナー開催決定

平成27年12月3日(木)にセミナーの開催を決定しました。セミナー終了後、ささやかながら懇親会も予定しております。今回は企業向けセミナー内容を予定しており、詳細が決定しましたらご紹介いたします。次回はセミナーの詳細を届けいたします！

北斗アセマネ

検索

※各セミナーの詳細はホームページで公開しておりますので是非ご覧ください。

今月のSAITO

ついに自転車を購入しました。今まで自転車を持っていなかったのが、職場が自転車で行ける距離になったので購入を決意しました。最近は自転車通勤をしておりますが、秋の天気はサイクリングにぴったりです。休みの日はサイクリングに出かけようと思います。