



新春のお喜びを申し上げます。
皆様おすこやかに新春をお迎えのことと存じます。昨年は何かとお世話になりまして、大変ありがとうございました。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

「二極化する不動産」セミナーレポート

弊社主催の「二極化する不動産」セミナーを平成27年12月3日（木）所沢商工会議所で行いました。今回も一般のお客様から企業の経営者様まで様々な方にご参加いただきました。



不動産の二極化について話す上田

第1部「不動産の二極化を徹底分析」を弊社代表の上田真一が講演しました。
日本全体の消費が、高級品と低価格品の二極化傾向にあることや、世代間格差もある事から高齢者は高い物件を購入し、若年層は安い物件を購入している実態を話しました。今後は人口減少や空家の増加に伴い、不動産市場は供給が激増し、不動産全体の価格は下がることを示唆しました。その中でも価格が上昇する不動産の特徴、下がる不動産の特徴を多数のデータと実際の物件事例を元にわかりやすく解説しました。また、不動産の二極化に備えるための対策として資産組み換えの検討余地があることをご案内しました。

第2部「上がる不動産、下がる不動産の見分け方」は弊社法人営業課課長の田森雄一が講演しました。
所沢市の人口推移では30年後も30万人を確保できる見込みではあるが高齢化が進んでいることや、開発予定で所沢駅周辺は資産価値が上昇している事などから、所沢市内でも不動産は二極化が進んでいることを話しました。所沢の資産価値の高い物件と低い物件の特徴を話し、弊社での売買の成功事例を織り交ぜながら、様々な条件下の物件を顧客のニーズに合わせて販売する方法や資産価値の低い物件の活用方法をご案内しました。どのような不動産でも企画内容によって最大限に物件の価値を引き上げることが可能であることをご説明しました。



所沢の不動産について話す田森

ご参加いただいたお客様方は、真剣にうなずきながら話を聞いてくださり、アンケートでも満足を得られたというお声を沢山いただきました。2016年もセミナーを随時開催していく予定ですので、ご興味のある方は是非ご参加いただければ幸いです。

北斗杯ゴルフコンペ

平成27年12月1日（火）に弊社主催「第3回北斗杯ゴルフコンペ」を狭山ゴルフ・クラブで開催しました。日頃からお世話になっている取引業者様をお招きし、ゴルフと表彰式パーティーを楽しみました。総勢39名の参加で、計10組でコースを回りました。弊社からは北斗ハウジングの上田福三と森本、北斗アセットマネジメント流通課の原と江原、法人営業課の田森、NPO法人空家・空地管理センターの城間の計6名の営業が参加しました。



ご参加いただいた方々と田森チーム

表彰式パーティーでは様々な賞を設けて、大いに盛り上がりました。弊社でもささやかながら賞品をご用意しておりましたが、参加者様からも有志で沢山の賞品をいただき、誠にありがとうございました。田森は久々のゴルフに意気込んでましたが、ちゃんと練習もしていないので、いつも通りの結果で苦笑いでした。

社内行事

平成27年12月21日（月）ベルヴィ・ザ・グランで北斗グループの研修会と忘年会を行いました。北斗ハウジング、北斗アセットマネジメント、NPO法人空家・空地管理センター、中央管財と北斗グループのスタッフが集まりました！
研修会では弊社代表の上田真一より不動産業界が今、置かれている状況を各課やグループ会社の特徴に関係した内容を織り交ぜながら話しました。また、中小企業の今後の課題でもある集客のための工夫の必要性について話していました。



忘年会では初の北斗グループ全体での実施ということもあり、当日にくじ引きで席を決定して親睦を深めました。メンバーによっては初めて合うスタッフもいて、少し緊張している雰囲気もありましたが初めて会ったメンバーもお互いに挨拶をして、食事とお酒で和気あいあいと打ち解けていきました。途中で各課の代表が今年の振り返りと来年の抱負を語り、田森も壇上で真面目？に挨拶をしていました（笑）



法人営業課からの新年のご挨拶



課長
田森 雄一

あけましておめでとうございます。
昨年は大変お世話になりありがとうございました。
法人営業課では人員の入れ替わりやセミナー講師など忙しい一年でしたが、今年もエネルギーあふれる一年にしていきたいと思っております！
本年もどうぞ宜しくお願いいたします。



営業アシスタント
齊藤 久仁子

あけましておめでとうございます。
昨年9月の入社で不動産業界のことがわからない中、皆様には温かく迎えていただき誠にありがとうございました。
今年は皆様により一層「HOKUTO通信」を楽しんでいただけるような社外報にしていきたいと思っております。
本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

