

徐々に暖かくなり、春が近いことを感じられるようになりました。この時期は年度末なので皆様お忙しいとはございますが、休日などは身体を休めてご自愛くださいませ。

## HOKUTO成功事例 vol.5

第5回目は入間市宮寺にある工場の販売成功事例をご紹介します。

### ■案件をいただいた経緯

ご紹介頂いた物件は、賃貸で使用されていた法人様が移転し空き工場となったこと事から、売却のご意向を受けお手伝いをする事となりました。

### ■売却の成功要因

本物件の用途地域は市街化調整区域となり原則、建物の建築は出来ない地域である事、築年数が30年を超えている事から、建物の修繕・リフォーム工事費用などが多大に掛かる事を考慮しての価格設定をおこない、現状のまま既存の工場を活かす形で販売を開始しました。

圏央道の開通に伴って倉庫や工場の顧客のニーズは高く、今回の物件の立地が「入間」IC至近で希少価値の高い物件でした。

販売時には工場の特性を活かして、搬入口が大きく荷物の出し入れが行いやすいことや、屋根付き物置があり資材置き場や駐輪場として活用可能であることをアピールしました。また、立地の良さと徒歩圏内にコンビニエンスストアがあることで、ちょっとした買い物に行きやすいことなど、活用方法やアピールポイントを強調することによって多数のお問合せを受け、販売開始から早期での売却となった事が、成功の要因となりました。



宮寺工場

### ■最近の反響傾向について

お客様の問い合わせ傾向として、現地からの看板やのぼりを見ての反響またはインターネットを通じたお問合せが非常に多くなっています。

北斗グループではお客様に気になってもらえるキャッチフレーズや、物件の詳細情報・より分かりやすい写真などを掲載し、少しでも物件の良さを伝えられるように工夫しています。今後も街中のちりばめられた情報にも意識を集中（笑）して、物件の良さ・お客様の気を引く販促物設置などを心掛けていきたいと思っております。



## 【社内行事】

平成28年2月12日（金）に女性スタッフ全員から日頃お世話になっている（？）男性スタッフにバレンタインのチョコレートを渡しました！マーケティング課の米谷さんがいつもとは違う変わり種チョコレートを選んでくれました。中は柿ピーのようなピリ辛あられで、外はストロベリーやホワイト、ミルクチョコレートでコーティングされています。

バレンタインチョコレートを食べた田森は厚いチョコレートの中にピリ辛なあられが、口の中で重なり合って甘さと辛さが絶妙なバランスで美味しかったという感想をもらいました。いつも外で営業を頑張っている男性スタッフに喜んでもらえてよかったです。

課が異なると交流が少なくなるので、今後も季節のイベントを大事にして、社員同士の交流を深めていけたらと思います。

また、ホワイトデーのお返しが楽しみです。（笑）



## メディア情報

平成28年3月13日（日）19時57分からテレビ東京の「空家DIY」という番組に代表取締役 上田真一が出演します。人気芸人のとにかく明るい安村さんと一緒に空家を訪問し、空家問題やDIYについて話します。ぜひ、ご覧ください。

メディア掲載情報やイベント情報をチェック！！

北斗アセマネ

検索

## 今月のSAITO

平成28年2月14・15日に友人と箱根旅行に行き、昨年12月にオープンした「月の宿 紗ら」に泊まりました。温泉に入ったり、美味しい料理を堪能しました♪

ホテル内でのアルコールやドリンクが無料のサービスになっていたり、時間ごとにお団子や焼きそばのサービスもあり、びっくりしました！

