

5月は夏日になる日が多く、とても暑かったですね。6月に入り梅雨の時期になると外出が億劫に感じられますが、一旦外に出てみると雨の外出も風情がありますよね。

HOKUTO成功事例 vol.6

第6回は弊社グループの仕入を担当してる、株式会社北斗ハウジングの森本さんから所沢市久米の土地の仕入れ事例をご紹介します。

■仕入れの経緯

今回の仕入物件は、相続をされた地主様が銀行系不動産会社に土地の売却をご依頼し、弊社へのご紹介で、買い取りをさせて頂きました。

■久米の土地の仕入れ理由

この物件は駅から少し離れていますが、閑静な住宅街で車通りも少なく、日当たりが良好な立地です。スーパーが近くにあり、日用品の買い物が出来るため、生活環境に適しており、自宅でゆっくりと過ごしたい方にはぴったりだと思います。

この周辺は分譲地が少ないため、久米のエリアで探しているお客様の需要は多いです。また、都市ガス・本下水道で建築条件無しとなっているため、お客様のご希望に添える建物を建築出来る事から、喜んでいただける物件と判断しました。これからも、このようなお客様のニーズに対応できる物件を仕入れていきたいと思っております。



久米Ⅲ期

■北斗ハウジングとして仕入れの際に心掛けていること

売主様にも買主様にも双方に喜ばれるような仕入れを心掛けています。売主様が適正価格で売れるか不安な土地でも、その土地にあった価値を見出したり、付加価値を考慮して買取金額をご提案させて頂いています。また、買主様のニーズは多様化しているので、細分化されたニーズに対応出来るようなバリエーション豊富な物件を仕入れて行きたいと考えています。



セミナー開催決定！！

平成28年7月19日（火）にセミナーの開催が決定しました。セミナー終了後には、個別相談会も予定しております。詳細が決定しましたらご紹介いたします。次回はセミナーの詳細をお届けいたします。お楽しみに♪

メディア情報

平成28年6月14日（火）・15日（水）東京ビックサイト西1・2ホールにて「賃貸住宅フェア2016」が開催されます。最新の入居者ニーズやマイナス金利による不動産投資市場、空いているスペースや時間を活用したシェアリングエコノミーなどの無料セミナーが開催されます。その中で弊社代表の上田真一が6月15日（水）に講演を行います。「賃貸住宅フェア2016」：http://www.zenchin.com/fair2016_kaisai/tokyo/

平成28年7月27日（水）・28日（木）東京ビックサイト東1ホールにて「高齢者住宅フェア2016in東京」にNPO法人空家・空地管理センターが出席いたします。ぜひ、皆様のお越しをお待ちしています。メディア掲載情報やイベント情報をチェック！！

北斗アセマネ

検索

【社内行事】

平成28年5月9日（月）に社内研修を行いました。この社内研修は今期から読書会に代わり、月1回催されています。第2回目は北斗ハウジング代表の上田福三が、代表の理念である『心清事達』について講演しました。



講演を行う上田福三

上田福三の生い立ちから、サラリーマン時代の経験、代表になってからの『心清事達』理念に反してしまった失敗談まで語りました。途中にはグループワークがあり、4、5人でグループを組み、損得勘定で行動してしまった失敗談を話し合い、グループの代表者が全員の前で失敗談を発表しました。発表を聞いていたメンバーからは、失敗談を聞いて毎回笑いが起こるような実りある研修でした。

山本さん
産休・育休から復帰しました！

元法人営業課の山本身知さんが元気な女の子を産んで5月12日（木）から復帰しました！現在は、賃貸課と流通営業課を兼任し、事務として頑張っています！！

売買物件を大募集中！！
お気軽にご相談ください！